**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.03.2012 № 120

О ходе реализации ведомственной

целевой программы "Ведение

землеустройства и рационального

использования земельных ресурсов

на 2011-2013 годы"

Заслушав информацию о ходе реализации ведомственной целевой программы "Ведение землеустройства и рационального использования земельных ресурсов на 2011-2013 годы",

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Информацию о ходе реализации ведомственной целевой программы «Ведение землеустройства и рационального использования земельных ресурсов на 2011-2013 годы» принять к сведению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

28.03.2012

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 22.03.2012 № 120

Информация

«О ходе реализации ведомственной целевой программы «Ведение землеустройства и рационального использования земельных ресурсов на 2011-2013 годы».

Ведомственная целевая программа «Ведение землеустройства и рационального использования земельных ресурсов на 2011-2013 годы», разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.04.2007 № 63-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный Кодекс Российской Федерации в части регулирования бюджетного процесса и приведении в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 30.11.2007 № 306-п «О долгосрочных и ведомственных целевых программах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», постановления администрации Ханты-Мансийского района от 27.01.2011 N 11 "Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Ханты-Мансийского района".

Основными задачами программы являются: проведение землеустроительных мероприятий, информационное наполнение государственного кадастра недвижимости по Ханты-Мансийскому району, регистрация права собственности Ханты-Мансийского района на земельные участки, перераспределение земли и передача ее эффективным хозяйствующим субъектам.

Объем бюджетных ассигнований по программе на 2011 год составил 7000,0 тыс. руб. Фактически освоенный объем финансирования за отчетный период 6 969,1 тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий программы | Объем финансирования из бюджета Ханты-Мансийского района, тыс. руб. | | Остаток ассигнований, тыс. руб. |
| Утвержденные ассигнования на 2011 год | Фактически освоенный объем финансирования за 2011 год |
| 1 | Корректировка топографической съемки населенных пунктов района | 500 | 414,6 | 85,4 |
| 2 | Межевание границ населенных пунктов | 700 | 2 106,6 | - 1 406,6 |
| 3 | Выполнение работ по переводу земель различных категорий в земли населенных пунктов | 3 000 | 1 781,3 | 1 218,7 |
| 4 | Межевание земельных участков (многоквартирные жилые дома, ЖКХ, образование, культура) | 2 400 | 2 530 | - 130 |
| 5 | Межевание земельных участков в рамках реализации закона № 93-ФЗ от 30.06.2006 г | 150 | 0 | 150 |
| 6 | Оценка земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для проведения аукционов | 150 | 46 | 104 |
| 7 | Приобретение программного обеспечения ГИС Mapinfo, Кадастровый офис | 100 | 80,6 | 19,4 |
|  | Всего | 7 000 | 6 969,1 | 40,9 |

В полном объеме выполнены работы по мероприятию «Межевание границ населенных пунктов», которые были запланированные в программе к выполнению в период 2011 - 2013 годы.

Общий объем бюджетных ассигнований по мероприятию «Межевание границ населенных пунктов» на весь период действия программы был заложен в размере 2500,0 тыс. руб. работы выполнены с фактически экономией бюджетных средств в размере 393,4 тыс.руб. (объем финансирования за составил 2106,6 тыс. руб.).

Перерасход средств, запланированных на отчетный период, по мероприятию «Межевание границ населенных пунктов» компенсирован за счет перевода средств экономии, образовавшейся при проведении муниципальных заказов (аукционов, котировок цен) по другим мероприятий программы.

Ввиду отсутствия в 2011 году заявлений граждан на оформление земельных участков в упрощенном порядке («дачная амнистия») запланированные средства по мероприятию «Межевание земельных участков в рамках реализации закона № 93-ФЗ от 30.06.2006 г» переведены на другие мероприятия программы.

Остаток неосвоенных средств в сумме 40,9 тыс. руб. по мероприятию «Топографическая съемка населенных пунктов» сложился за счет снижения цены муниципального контракта по результатам размещения и проведения муниципального заказа путем запроса котировок цен.

Непосредственные результаты реализации программы за 2011 год:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевых показателей | единица  измере-ния | Достижение целей через показатели | | |
| значение,  утвержден-ное программой на год | значение,  фактическое за отчетный  период | процент исполнения,  % |
| 1 | Поступление земельного налога | тыс. руб. | 4936 | 2393 | 48,5 |
| 2 | Поступление арендной платы | тыс. руб. | 106000 | 145329 | 137 |
| 3 | Количество зарегистрированных прав собственности на земельные участки под объектами муниципальной собственности | единиц | 391 | 314 | 80 |
| 4 | Количество граждан зарегистрировавших право собственности на земельные участки в рамках реализации федерального закона 93-ФЗ от 30.06.2006г. | человек | 98 | 133 | 136 |

Расхождение в значениях (план, факт) по показателю «Поступление земельного налога» в 2011 году связано с перерасчетом кадастровой стоимости земель в черте населенных пунктов района, осуществленного на основании результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Ханты-Мансийском автономном округе –Югре, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 16.12.2010 № 343-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры». В результате перерасчета кадастровая стоимость земель снизилась:

- под индивидуальными жилыми домами в 5 – 8 раз;

- под многоквартирными жилыми домами в 2 раза;

- подобъектами торговли и бытового обслуживания в 10 – 12 раз;

- под административными зданиями, объектами образования, здравоохранения в 8 – 10 раз.

Это повлияло на фактический размер поступления земельного налога в консолидированный бюджет района в 2011 году (поэтому плановый показатель расходится с фактическим).

Директор Департамента

имущественных, земельных

отношений и природопользования В.А.Попов

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Ханты-мансийского района

«О ходе реализации ведомственной целевой программы «Ведение землеустройства и рационального использования земельных ресурсов на 2011-2013 годы»

Ведомственная целевая программа «Ведение землеустройства и рационального использования земельных ресурсов на 2011-2013 годы» направлена на создание системы эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью в интересах укрепления национальной экономики, повышения благосостояния граждан, обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации о земельных участках и объектах недвижимости, а также на совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам.

В рамках реализации программы в 2011 году выполнены работы по землеустройству, созданию топографической основы, формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков. Выделенные на проведение работ в рамках указанной программы бюджетные средства освоены на 99,5 %. Из выделенных в рамках программы 7 млн.руб., освоено 6 млн. 969,1 тыс. рублей.

Результаты реализации программы в 2011 году можно констатировать в следующем:

Для актуализации картографической основы населенных пунктов Ханты-Мансийского района в 2011 году проведена топографическая съемка подземных коммуникаций в с. Нялинское, д. Нялина, д. Шапша, п. Бобровский.

Проведена работа по надлежащему оформлению границ 21 населенного пункта района. Таким образом, завершены работы по установлению границ всех населённых пунктов района.

В связи с расширением границ населенных пунктов выполнены работы по межеванию земельных участков для перевода земель различных категорий в земли населенных пунктов по п. Сибирский, с. Реполово, с. Батово, д. Ярки, д. Шапша. Подготовлены 62 межевых плана, 62 схемы расположения земельных участков, получено 118 кадастровых паспортов земельных участков.

Это в свою очередь дает перспективу расширения зоны застройки поселков, и предоставления земельных участков для жилищного строительства и целей предпринимательства.

Сформировано 109 земельных участка под многоквартирными домами, это обеспечивает реализацию прав граждан по оформлению в установленном законодательством Российской Федерации порядке права общей долевой собственности на земельные участки занятые многоквартирными домами, так же обеспечит увеличение поступления земельного налога.

Обеспечена реализация прав граждан по оформлению в установленном Федеральным законом от 30.06.2006г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» порядке их прав на земельные участки.

Согласно муниципальных контрактов также проведены работы по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет 50 земельных участков для строительства жилых домов в целях проведения земельных аукционов, 16 участков под объектами муниципальной собственности.

Один из важнейших экономических показателей результативности программы за 2011 год является увеличение доходов от использования земельных участков. Сумма общих поступлений денежных средств от земельного налога и арендной платы в консолидированный бюджет Ханты-Мансийского района превысила запланированные показатели на 33% и составила 147 722 тыс. рублей.

Директор Департамента

имущественных, земельных

отношений и природопользования В.А.Попов